

CITY OF CORAL GABLES

CODE ENFORCEMENT DIVISION
427 Biltmore Way, Suite 100

2/28/2023

Case #: TICK-23-02-11477

Notice of Intent to Lien

91 7108 2133 3932 5947 6393

JUAN GAITAN
690 BIRD RD
CORAL GABLES, FL 33146

Folio #: 03-4120-022-0250

Property Address: 690 BIRD RD

Dear Property Owner:

According to our records, you have fines associated with case number **TICK-23-02-11477** that have not been paid. Therefore, the City is required to record a claim of lien in the Public Records of Dade County, Florida, which will constitute a lien against the property.

The amount currently due is \$208.75, which may be accruing additional fines on a daily basis and may include an administrative cost.

Notice is hereby formally given that, if you have not complied and paid any outstanding fines within 10 days of the date of this letter, the City will exercise its lien rights to the property in accordance with Florida Statutes, Chapter 162.

Your immediate attention to this matter would be appreciated. Please call me at 305-460-5266 to discuss your options regarding fines associated with case number **TICK-23-02-11477**.

Estimado Propietario:

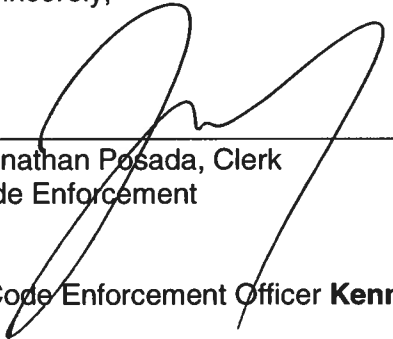
Según nuestros archivos, las multas asociadas con el caso número **TICK-23-02-11477** no han sido pagadas. Por consiguiente, la Ciudad registrará un reclamo de gravamen en los Archivos Públicos de Dade County, Florida, el cual constituirá un gravamen en contra de su propiedad.

La cantidad actual que se debe es \$208.75, la cual puede incurrir multas adicionales diarias e incluir un costo administrativo.

Este es un aviso formal, que si no ha cumplido y pagado con las multas que se deben dentro de 10 días desde la fecha de esta carta, la Ciudad ejercerá sus derechos de gravamen a la propiedad conforme con los Estatutos de la Florida, Capítulo 162.

Le agradecemos la atención inmediata a este asunto. Por favor llame al 305-460-5266 para discutir sus opciones con respect a las multas asociadas con el caso número **TICK-23-02-11477**.

Sincerely,



Jhonathan Posada, Clerk
Code Enforcement

C: Code Enforcement Officer **Kenneth Vilato, 305-460-5388**