



CITY OF CORAL GABLES

CODE ENFORCEMENT DIVISION

427 Biltmore Way, Suite 100

1/13/2026

Case #: NOVI-23-12-4173

Notice of Intent to Lien

7021 2720 0002 8224 0128

**BUILDING 300 LLC or
R/A: LEGALCORP SOLUTIONS LLC
3585 NE 207th ST 801423
MIAMI, FL 33280**

Folio #: 03-4108-009-3560

Property Address: **300 MENDOZA AVE, Coral Gables, FL 33134-3861**

Dear Violator(s):

On February 14th, 2024, the City's Code Enforcement Board entered an order in this matter imposing a deadline for compliance and providing for the accrual of fines for each day that the non-compliance continues and for payment of administrative and investigative costs, as applicable ("Order"). According to our records, you did not comply with the deadline in the Order to pay the costs. Moreover, the fine that was mitigated has not been paid. Therefore, the City intends to record a certified copy of the Order in the Public Records of Miami-Dade County, Florida, which will constitute a lien.

The amount currently due is \$152,358.75, which may be accruing additional fines on a daily basis and may include administrative and investigative costs.

You may request an administrative hearing which shall be strictly limited to determining whether and when you corrected the code violations and paid the civil penalties and costs, if any, as required by the Order. You may file a written request for hearing within twenty (20) days of the date of this notice. Failure to timely request an administrative hearing shall constitute a waiver of your right to the administrative hearing and the City shall record a certified copy of the Order, which shall create a lien on all of your non-exempt real and personal property. Any applicable fines shall continue to accrue while the hearing is pending and, if you are not successful at the hearing, fines will have accrued retroactive to the deadline in the Order. You shall also be liable for the reasonable costs of the administrative hearing, if you are unsuccessful at the hearing. Your immediate attention to this matter would be appreciated. Please call me at 305-460-5273 to discuss your options regarding fines associated with case number **CASE # NOVI-23-12-4173.**

Estimado infractor(es):

En, 14th de Febrero 2024, la Junta de Aplicación del Código de la Ciudad sometió una orden en este asunto fijando un plazo para el cumplimiento de esta orden y aceptando la acumulación de multas por cada día en que el incumplimiento continúe y para el pago de los gastos administrativos y costos de investigación, según corresponda ("Orden"). De acuerdo con nuestros registros, usted no cumplió con la fecha límite en la orden ni pagó los costos. Además, se han acumulado multas que tampoco se han pagado. Por lo tanto, la Ciudad tiene la intención de registrar una copia certificada de la Orden en los Registros Públicos del Condado de Miami-Dade, Florida, que constituirá un gravamen.

El monto debido hasta la fecha es **\$152,358.75**, el cual puede estar acumulando multas adicionales sobre una base diaria y puede incluir costos administrativos e investigativos.

Usted puede solicitar una audiencia administrativa que se limitará estrictamente a determinar si y cuando usted corrigió las violaciones del código y pagó las sanciones civiles y los costos, si los hubiera, según lo requiera la Orden. Usted puede presentar una solicitud por escrito para la audiencia dentro de los veinte (20) días de la fecha de este aviso. Al no solicitar una audiencia administrativa esto constituirá una renuncia a su derecho a la audiencia administrativa y la Ciudad registrará una copia certificada de la Orden, la cual creará un gravamen sobre todas sus propiedades reales y personales que no estén exentas. Todas las multas aplicables seguirán acumulando mientras la audiencia esté pendiente y, si no tiene éxito en la audiencia, las multas se acumularán retroactivamente hasta la fecha plazo de la Orden. Si usted no tiene éxito en la audiencia, también será responsable de los costos razonables de la audiencia administrativa. Se necesita su atención inmediata a este asunto. Por favor, llámeme al 305-460-5273 para discutir sus opciones en relación con las multas asociadas por el caso número **CASE # NOVI-23-12-4173.**

Sincerely,



Donna L. Cottrell, Clerk
Code Enforcement

Cc: Code Enforcement Officer **Martha Delgado, 305-460-5325**