

- the City Code requires that you replace the structure with a similar historically-appropriate structure; and
- the property will no longer qualify for an historic preservation tax exemption.

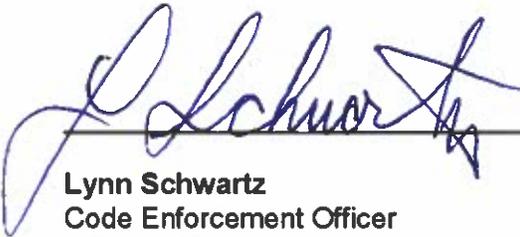
Las regulaciones impuestas por la Ciudad han sido adoptadas para proteger al público y asegurar la continuidad de los valores altos de la propiedad. Se pide la atención inmediata para corregir la(s) violación(es) indicadas arriba.

La División del Cumplimiento del Código re-inspeccionará la propiedad el **5/04/2022** para determinar si se han tomado medidas correctivas. Si la(s) violación(es) no han sido corregidas en el momento de inspección, su caso será presentado a la Junta del Cumplimiento del Código para su revisión y posible acción. Ahí tendrá la oportunidad de explicar a los ciudadanos que sirven en esta junta las razones por la cual esta(s) violación(es) no han sido corregidas. La Junta tiene la autoridad de imponer una multa en contra suya por el tiempo en que continúe la violación.

La División está disponible para consulta sobre este caso de 7:30 a.m. a 4:00 p.m. Por favor comuníquese con el Oficial del Cumplimiento del Código nombrado abajo para cualquiera asistencia adicional.

**Si este aviso se refiere a la falta de mantenimiento de una estructura histórica, tenga en cuenta que:**

- Usted puede recibir multas muy grandes que tal vez no pueden ser aminoradas.
- Es posible que también deba reparar o restaurar la estructura histórica.
- Si se permite que la estructura histórica se deteriore hasta el punto en que debe ser demolida:
  - El Código de la Ciudad requiere el reemplazo de la estructura con una similar que sea apropiadamente histórica; y
  - La propiedad ya no será elegible para una exención de impuestos por preservación histórica.



---

**Lynn Schwartz**  
Code Enforcement Officer  
305 460-5273  
lschwartz@coralgables.com